



## REQUERIMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU (APOSENTADOS E PENSIONISTAS)

Venho mui respeitosamente requerer a **ISENÇÃO DO PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA (IPTU) PARA OS ANOS DE 2027 E 2028**, referente ao imóvel abaixo identificado declarando atender todos os requisitos obrigatórios, além de assumir inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias dos documentos comprobatórios anexados.

### CAMPO I – DADOS REQUERENTE:

NOME DO(A) APOSENTADO(A) / PENSIONISTA:

CPF:

RG:

ESTADO CIVIL:

NOME COMPLETO DO CONJUGÊ OU COMPANHEIRO(A) (MESMO QUE FALECIDO(A)):

CPF DO CONJUGÊ:

NÚMERO DO BENEFÍCIO:

APOSENTADO(A) OU PENSIONISTA:

TELEFONE PARA CONTATO:

E-MAIL:

### CAMPO II – DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO (RUA, AVENIDA):

Nº

COMPLEMENTO (APTO, SALA):

CEP:

BAIRRO:

CIDADE:

CADASTRO DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL (CONSTA NO IPTU):

Declaro estar ciente de que este pedido não será analisado, se, porventura, não anexar apropriadamente todos os documentos obrigatórios constantes do verso deste requerimento. Declaro, ainda, ser verdadeira minha condição de aposentado(a) ou pensionista, com renda igual ou inferior a 03 (três) salários-mínimos, bem como que não possuo outro imóvel em Várzea Paulista ou em qualquer outro município, e ainda declaro não possuir outra renda. Declaro ainda, estar ciente, que em caso de deferimento, a isenção é válida apenas pelos próximos 02 anos, devendo solicitar nova isenção em 2028, para os anos subseqüentes, conforme calendário oficial a ser divulgado à época.

Nestes termos, peço deferimento.

Várzea Paulista, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

ASSINATURA REQUERENTE



**CAMPO III - PRÉ-REQUISITOS OBRIGATÓRIOS PARA ANÁLISE DO BENEFÍCIO:**

*(Artigo 34, inciso V da Lei Complementar 160/2005)*

- a) Ser o contribuinte proprietário, detentor de domínio útil ou possuidor a qualquer título, exceto locação, de imóvel objeto de lançamento de IPTU, com área territorial igual ou inferior a 300 m<sup>2</sup> e área construída de até 100 m<sup>2</sup>;
- b) Residir no imóvel mencionado no item anterior;
- c) Não possuir qualquer outro imóvel em Várzea Paulista ou em qualquer outro município;
- d) Comprovar a condição de aposentado, pensionista ou detentor de renda previdenciária vitalícia, com benefício mensal igual ou inferior a 3 (três) salários-mínimos vigentes no país;
- e) Não exercer qualquer outra atividade remunerada.

**CAMPO IV - DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS:**

*(Apresentar Cópia Dos Documentos Abaixo)*

- a) Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo(a) aposentado(a) ou pensionista;
- b) Cópia da capa do Carnê de IPTU do imóvel referente ao exercício 2026 (Página na qual consta a identificação do imóvel);
- c) Matrícula Imobiliária (extraída nos últimos 12 meses) ou Escritura Pública de aquisição do imóvel, ou na ausência desses documentos, o contrato de compromisso de compra e venda ou cessão de direitos sobre contrato de compromisso de venda e compra ou formal de partilha em inventário devidamente homologado;
- d) Cópia da Cédula de Identidade (RG) do(a) aposentado(a) ou pensionista;
- e) Cópia do Comprovante de Cadastro Pessoa Física (CPF) do(a) aposentado(a) ou pensionista;
- f) Comprovante de residência no imóvel, preferencialmente constituído de conta consumo com data inferior a três meses do pedido, podendo, a critério da autoridade julgadora, ser substituído por declaração elaborada nos termos das Leis Federais 6.629, de 16 de abril de 1.979 e 7.115, de 29 de agosto de 1.983;
- g) Extratos bancários de natureza previdenciária (exceto extrato simples de conta corrente) ou históricos de créditos previdenciários (acessível no site <https://meu.inss.gov.br>), desde que constante o nome do beneficiário, a natureza do benefício e o valor do benefício percebido no exercício fiscal do pedido de concessão da isenção, além da indicação de eventuais descontos ou reduções de valores;
- h) Certidão de Óbito, na hipótese de viuvez do cônjuge sobrevivente;
- i) Certidão de Casamento ou de Comprovação de União Estável (Lei Federal 9.278/1996 e Código Civil, artigo 1.723 a 1.727), quando o caso;
- j) No caso de Procuração Particular, esta deverá ter reconhecimento de firma e estar acompanhada da cópia do RG, CPF e comprovante de endereço atualizado do procurador.
- k) Comprovante de rendimentos do cônjuge, se houver ou declaração de inexistência de renda complementar *(Conforme modelo próprio a ser fornecido)*;
- l) Documento complementar: cópia da Carteira de Trabalho do requerente e cônjuge *(Página de qualificação civil, informações pessoais e cópia da página do último contrato assinado)*.

**CONFERÊNCIA OBRIGATÓRIA DA DOCUMENTAÇÃO**

Várzea Paulista, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

*Assinatura e Carimbo do Responsável pela Conferência*