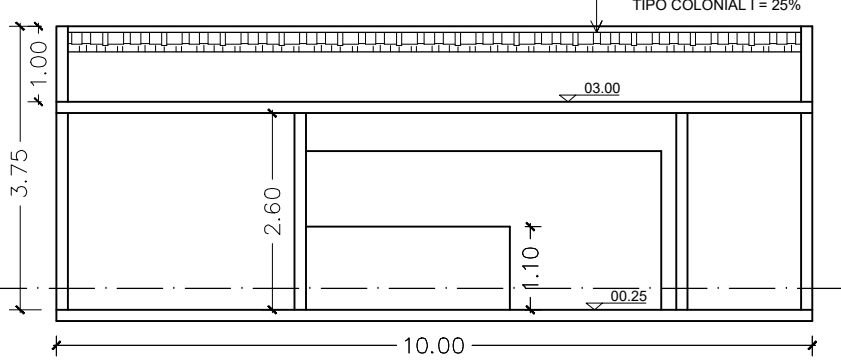
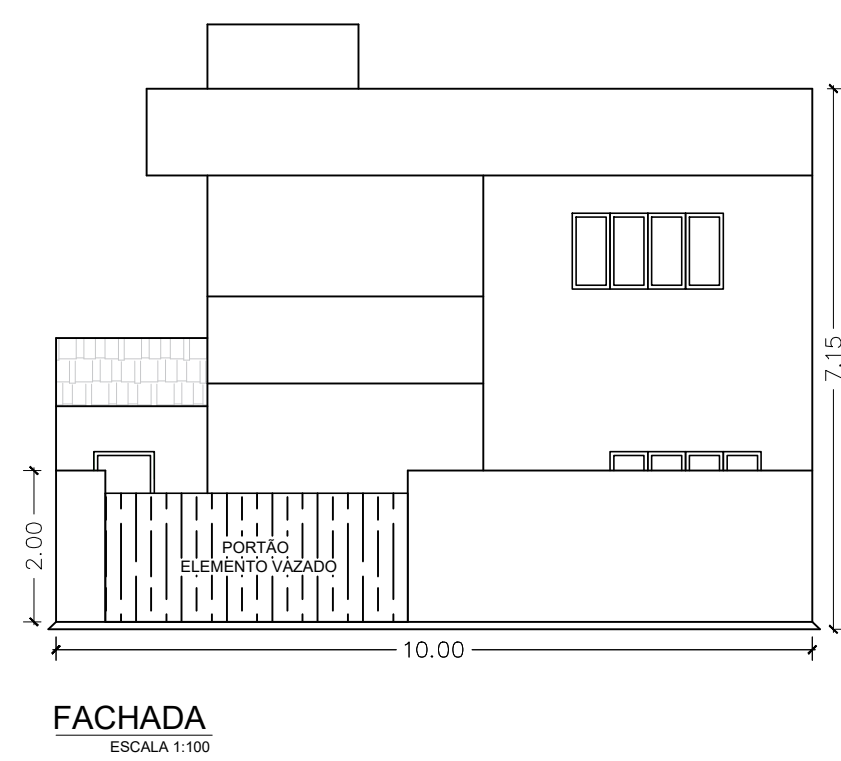
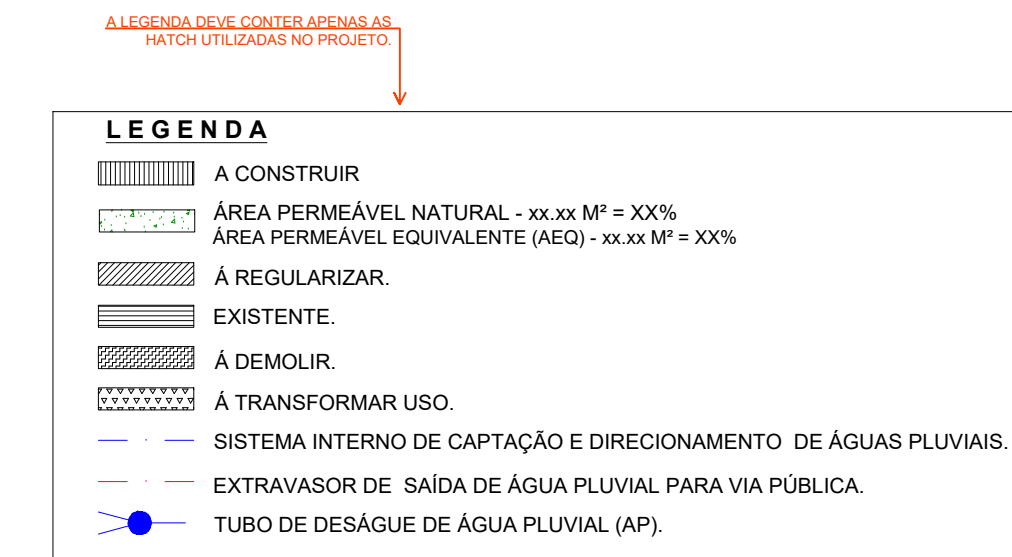
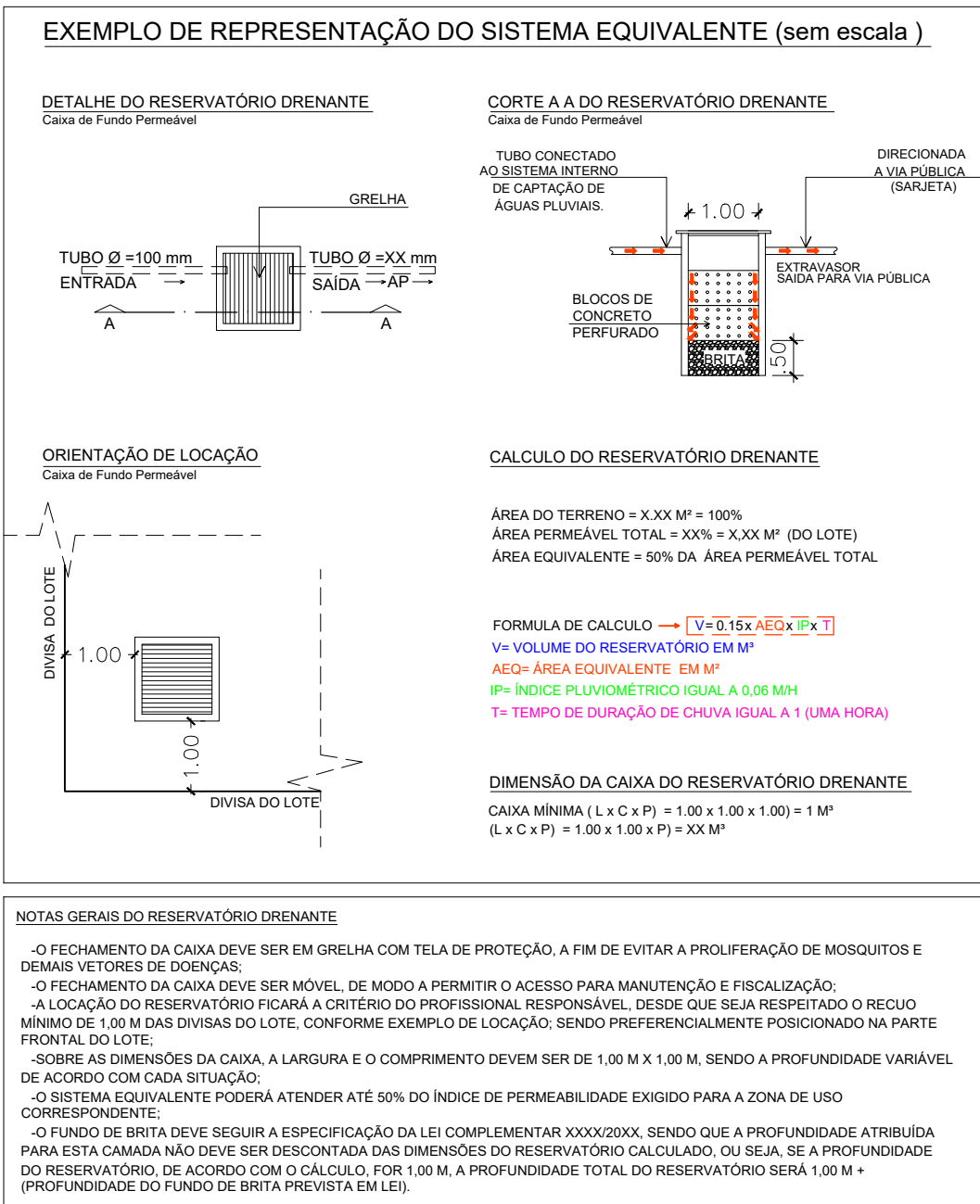
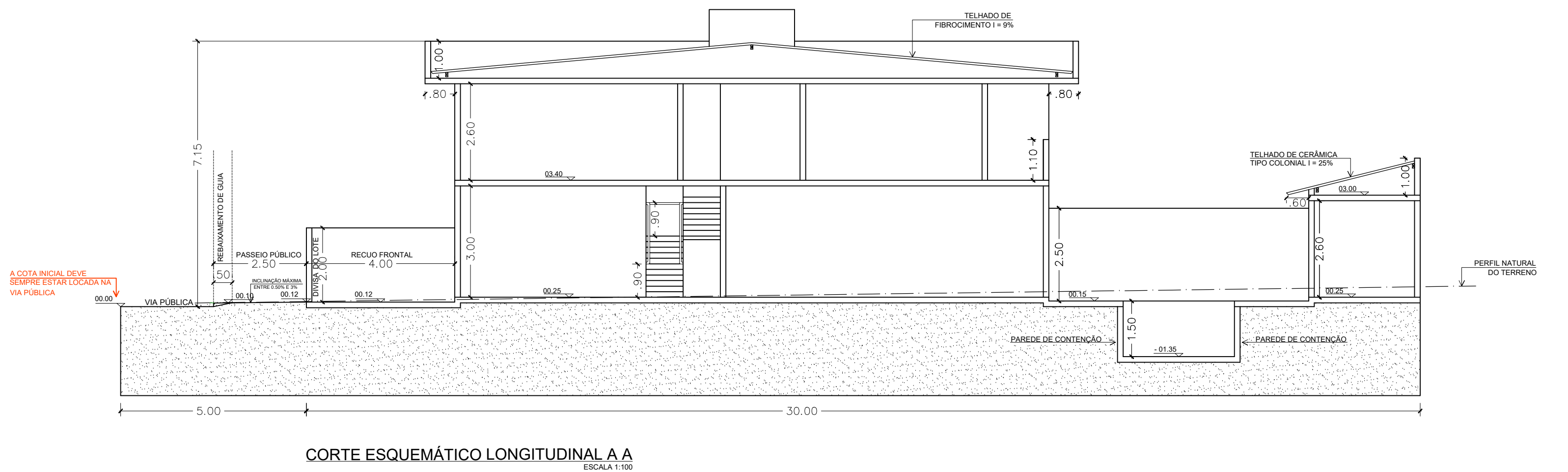
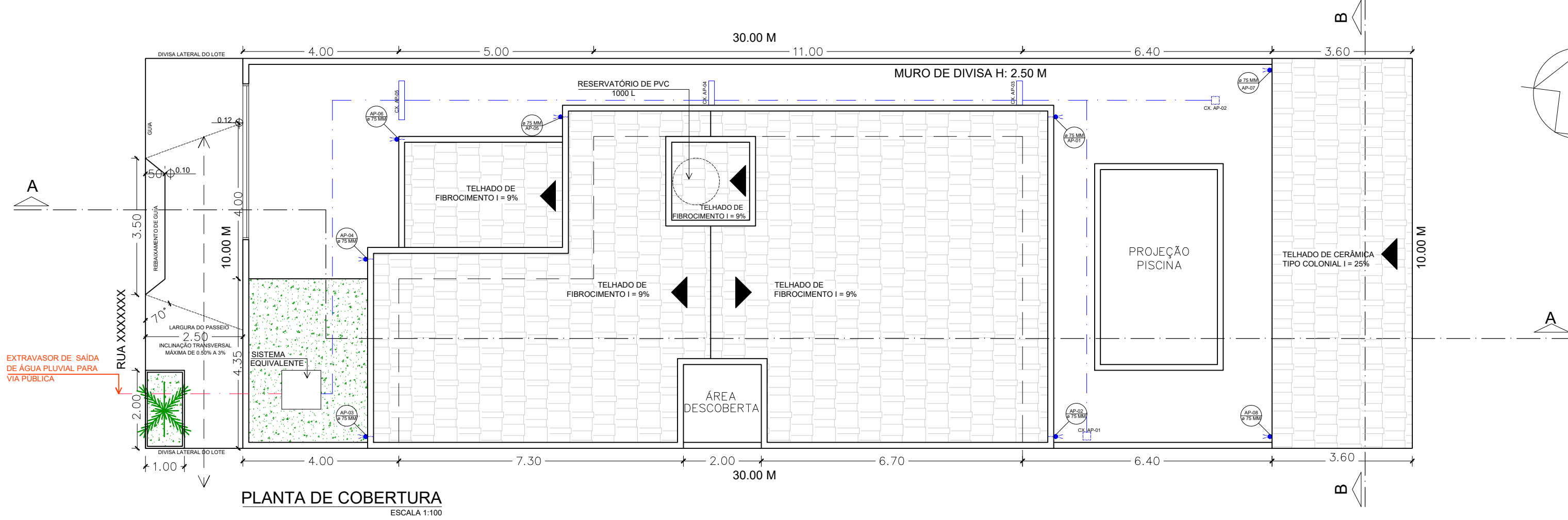
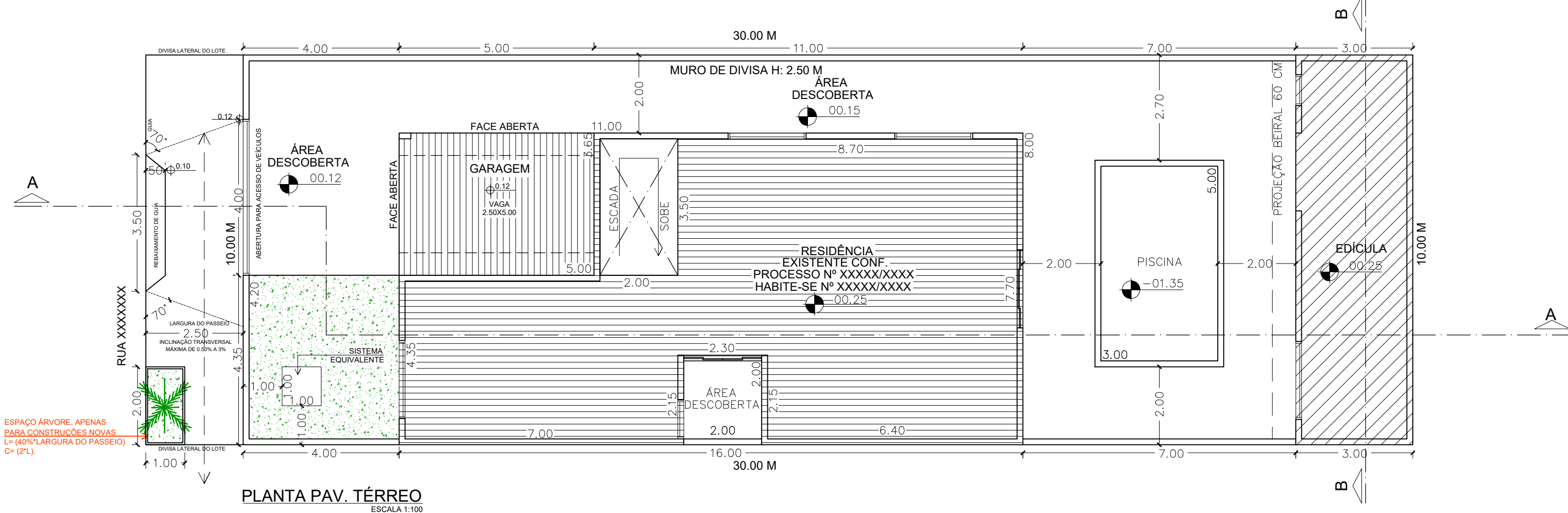
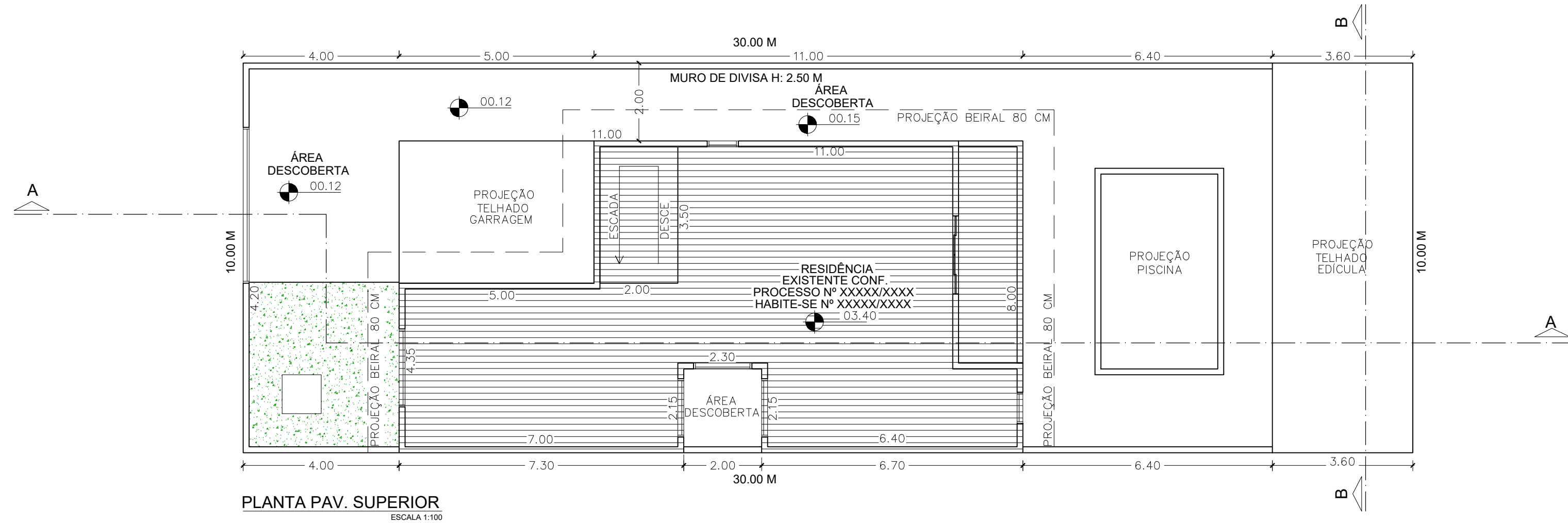


05
70
72
96
199
200
202
240



ZONA DE XXXXXXXXXX - XX			
CATEGORIA / SUBCATEGORIA		H / H1	
ÍNDICES URBANÍSTICOS			
(Conf. Lei Comp Nº XXX de 20xx)			Conf. PROJETO
C.A.	MIN.	X,XX	X,XX
	BAS.	X,XX	
	MAX.	X,XX	
T.O.	MAX.	XX%	XX %
T.P.	MIN.	XX%	XX %
RECUOS			
(Conf. Lei Comp Nº XXX de 20xx)			Conf. PROJETO
FRONTAL		X M	X,XX M
LATERAL		X M OU	X,XX M
FUNDOS		X M OU H/6	X,XX M

QUADRO DE AMBIENTES		
PAVIMENTO	RESIDÊNCIA PRINCIPAL	ÁREA PISO (M²)
TÉRREO	UMA SALA DE ESTAR	22,48
	UMA SALA DE JANTAR	13,76
	UMA COZINHA	31,21
	UM LAVABO	2,60
	UMA ÁREA DE SERVIÇO	3,70
	UMA GARAGEM P/X AUTO	18,25
SUPERIOR	ESCADA	7,00
	UMA SUÍTE COM CLOSET E BANHEIRO	26,36+6,50+6,00=38,86
	UMA VARANDA COBERTA	8,33
	UM QUARTO	25,99
	UM BANHEIRO	7,00

NOTAS GERAIS	
- A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA.	
- O PROJETO NÃO PREVÊ O DESEJO DE ÁGUAS PLUVIAIS NA REDE DE ESGOTO SANITÁRIO, DESTINANDO-AS EXCLUSIVAMENTE AO SISTEMA ADEQUADO DE DRENAGEM.	
- ESTE PROJETO ATENDE AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA (IBAMA nº 112/2006, OBSERVANDO A OBRIGATORIEDADE DO USO DE MADEIRA DE PROCEDENCIA LEGAL EM OBRAS.	

DISCRIMINAÇÃO

PROJETO SIMPLIFICADO

FOLHA

ÚNICA

PROJETO E EXECUÇÃO DE CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR
(Conf. Lei Comp Nº XXX de 20xx)

PROPRIETÁRIOS

NOME DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

LOCAL:

RUA XXXXX, LOTE Nº XX - QUADRA XX, LOTEAMENTO: XXXXXXXX,
BAIRRO: XXXXXXXX - VARZEA PAULISTA - S.P.
(IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº XXXX DO 1º CRI)

VARZEA PAULISTA, MES / ANO

contribuinte nº 11.111.111

ESCALA 1/100

SITUAÇÃO

SEM ESCALA

ASSINATURAS

RUA 1

RUA 2

RUA 3

00.00

LOCAL

PROPRIETÁRIO: NOME COMPLETO
CPF: 111.111.111-11

PROPRIETÁRIA: NOME COMPLETO
CPF: 111.111.111-11

DECLARAÇÃO

AS CONSTRUÇÕES SITUADAS EM ZONAS NÃO SERVIDAS POR REDE DE ESGOTO DEVERÁ OBRIGATORIAMENTE CONTAR COM FOSSE SÉPTICA E POÇO ABSORVENTE COBERTO.
(OS MURDO TERÃO ALTURA MÍN. DE 2,00 M E MÁX. 3,00 M DE ACORDO COM A LEI NºXX-XXXX)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO E EXECUÇÃO

NOME DO PROFISSIONAL
TÍTULO DO PROFISSIONAL
CREA/CAU/TRT: XXXXXXXX
ART/RRT/TRT: XXXXXXXX

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, INCLUSIVE NA ESFERA PENAL, QUE O PROJETO FOI ELABORADO COM TOTAL OBSERVAÇÃO NAS NORMAS TÉCNICAS E LEGISLAÇÕES VIGENTES.

ÁREAS

TERRENO

250.00 M²

USO RESIDENCIAL COM XX BANHEIROS.

EXISTENTE (CONF. PROCESSO XXXXX/ XXXX)
(HABITE-SE XXXXX/ XXXX)

RESIDÊNCIA

108.30 M²

SUB TOTAL

108.30 M²

A CONSTRUIR

GARAGEM

18.25 M²

SUB TOTAL

18.25 M²

A REGULARIZAR

EDICULA

30.00 M²

SUB TOTAL

30.00 M²

TOTAL GERAL

162.19 M²

APROVAÇÕES

ÁREA DE CONTROLE E GESTÃO - PREFEITURA
MINUTA R00
REVISÃO: R00 DATA: XX DE XXXXXX DE 20XX.
INFORMAÇÕES DE USO E CONTROLE INTERNO. NÃO INCLUIR NA PRANCHA.