

**REQUERIMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU
(APOSENTADOS E PENSIONISTAS)**

Venho mui respeitosamente requerer a **ISENÇÃO DO PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA (IPTU) PARA OS ANOS DE 2025 E 2026**, referente ao imóvel abaixo identificado declarando atender todos os requisitos obrigatórios, além de assumir inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias dos documentos comprobatórios anexados.

CAMPO I – DADOS REQUERENTE:

NOME DO(A) APOSENTADO(A) / PENSIONISTA:

CPF:

RG:

ESTADO CIVIL:

NOME COMPLETO DO CONJUGÊ OU COMPANHEIRO(A) (MESMO QUE FALECIDO(A):

CPF DO CONJUGÊ:

NÚMERO DO BENEFÍCIO:

APOSENTADO(A) OU PENSIONISTA:

TELEFONE PARA CONTATO:

E-MAIL:

CAMPO II – DADOS DO IMÓVEL:

ENDEREÇO (RUA, AVENIDA):

Nº

COMPLEMENTO (APTO, SALA):

CEP:

BAIRRO:

CIDADE:

CADASTRO DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL (CONSTA NO IPTU):

Declaro estar ciente de que este pedido não será analisado, se, porventura, não anexar apropriadamente todos os documentos obrigatórios constantes do verso deste requerimento. Declaro, ainda, ser verdadeira minha condição de aposentado(a) ou pensionista, com renda igual ou inferior a 03 (três) salários-mínimos, bem como que não possuo outro imóvel em Várzea Paulista ou em qualquer outro município, e ainda declaro não possuir outra renda. Declaro ainda, estar ciente, que em caso de deferimento, a isenção é válida apenas pelos próximos 2 anos, devendo solicitar nova isenção em 2025, para os anos subsequentes.

Nestes termos, peço deferimento.

Várzea Paulista, _____ de _____ de _____.

ASSINATURA REQUERENTE

CAMPO III - PRÉ-REQUISITOS OBRIGATÓRIOS PARA ANÁLISE DO BENEFÍCIO:

(Artigo 34, inciso V da Lei Complementar 160/2005)

- a) Ser o contribuinte proprietário, detentor de domínio útil ou possuidor a qualquer título, exceto locação, de imóvel objeto de lançamento de IPTU, com área territorial igual ou inferior a 300 m² e área construída de até 100 m²;
- b) Residir no imóvel mencionado no item anterior;
- c) Não possuir qualquer outro imóvel em Várzea Paulista ou em qualquer outro município;
- d) Comprovar a condição de aposentado, pensionista ou detentor de renda previdenciária vitalícia, com benefício mensal igual ou inferior a 3 (três) salários-mínimos vigentes no país;
- e) Não exercer qualquer outra atividade remunerada.

CAMPO IV - DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS:

(Apresentar Cópia Dos Documentos Abaixo Listados – Lei Complementar 160/2005, artigo 34, § 1º)

- a) Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo(a) aposentado(a) ou pensionista;
- b) Cópia da capa do Carnê de IPTU do imóvel referente ao último exercício (Identificação do imóvel);
- c) Cópia da Escritura de propriedade do imóvel, contrato de compromisso de compra e venda, cessão de direitos sobre contrato de compromisso de venda e compra, matrícula imobiliária atualizada ou formal de partilha em inventário devidamente homologado. *(Em caso de contratos, deverá haver firma reconhecida ou apresentar original para conferência);*
- d) Cópia da Cédula de Identidade (RG) do(a) aposentado(a) ou pensionista;
- e) Cópia do Comprovante de Cadastro Pessoa Física (CPF) do(a) aposentado(a) ou pensionista;
- f) Comprovante de residência no imóvel, preferencialmente constituída de conta consumo com data inferior a (02) dois meses do pedido;
- g) Cópia do **EXTRATO do Benefício** *(exceto extrato bancário de conta corrente)*, constando o nome do (a) aposentado (a) ou pensionista, o tipo de benefício e o valor bruto percebido e descontos, se houver *(Acesso no site MEU INSS ou no Banco em que percebe o benefício)*;
- h) Comprovante de rendimentos do cônjuge, se houver ou declaração de inexistência de renda complementar *(Conforme modelo próprio a ser fornecido)*;
- i) Certidão de Óbito, na hipótese de viuvez do cônjuge;
- j) Certidão de Casamento, na hipótese de viuvez do cônjuge;
- k) Documento complementar: cópia da Carteira de Trabalho do requerente e cônjuge *(Página de qualificação civil, informações pessoais e cópia da página do último contrato assinado)*.
- l) No caso de Procuração Particular, deverá ter firma reconhecida e estar acompanhada da cópia do RG, CPF e comprovante de endereço atualizado do procurador.

CONFERÊNCIA OBRIGATÓRIA DA DOCUMENTAÇÃO

Várzea Paulista, ____ / ____ / ____

Assinatura e Carimbo do Responsável pela Conferência