



**REQUERIMENTO PARA SOLICITAÇÃO DE ISENÇÃO DO IPTU  
(APOSENTADOS E PENSIONISTAS)**

Venho mui respeitosamente requerer a **ISENÇÃO DO PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA (IPTU) PARA OS ANOS DE 2024 E 2025**, referente ao imóvel abaixo identificado declarando atender todos os requisitos obrigatórios, além de assumir inteira responsabilidade pela autenticidade das cópias dos documentos comprobatórios anexados.

**CAMPO I – DADOS REQUERENTE:**

NOME DO(A) APOSENTADO(A) / PENSIONISTA:

\_\_\_\_\_

CPF:

RG:

ESTADO CIVIL:

\_\_\_\_\_

NOME COMPLETO DO CONJUGÊ OU COMPANHEIRO(A) (MESMO QUE FALECIDO(A):

\_\_\_\_\_

CPF DO CONJUGÊ:

NÚMERO DO BENEFÍCIO:

APOSENTADO(A) OU PENSIONISTA:

\_\_\_\_\_

TELEFONE PARA CONTATO:

E-MAIL:

\_\_\_\_\_

**CAMPO II – DADOS DO IMÓVEL:**

ENDEREÇO (RUA, AVENIDA):

Nº

\_\_\_\_\_

COMPLEMENTO (APTO, SALA):

CEP:

\_\_\_\_\_

BAIRRO:

CIDADE:

\_\_\_\_\_

CADASTRO DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO CADASTRAL (CONSTA NO IPTU):

\_\_\_\_\_

Declaro estar ciente de que este pedido não será analisado, se, porventura, não anexar apropriadamente todos os documentos obrigatórios constantes do verso deste requerimento. Declaro, ainda, ser verdadeira minha condição de aposentado(a) ou pensionista, com renda igual ou inferior a 03 (três) salários-mínimos, bem como que não possuo outro imóvel em Várzea Paulista ou em qualquer outro município, e ainda declaro não possuir outra renda. Declaro ainda, estar ciente, que em caso de deferimento, a isenção é válida apenas pelos próximos 2 anos, devendo solicitar nova isenção em 2025, para os anos subsequentes.

Nestes termos, peço deferimento.

Várzea Paulista, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA REQUERENTE



### **CAMPO III - PRÉ-REQUISITOS OBRIGATÓRIOS PARA ANÁLISE DO BENEFÍCIO:**

*(Artigo 34, inciso V da Lei Complementar 160/2005 e Decreto 6.367/2023)*

- a) Ser o contribuinte proprietário, detentor de domínio útil ou possuidor a qualquer título, exceto locação, de imóvel objeto de lançamento de IPTU, com área territorial igual ou inferior a 300 m<sup>2</sup> e área construída de até 100 m<sup>2</sup>;
- b) Residir no imóvel mencionado no item anterior;
- c) Não possuir qualquer outro imóvel em Várzea Paulista ou em qualquer outro município;
- d) Comprovar a condição de aposentado, pensionista ou detentor de renda previdenciária vitalícia, com benefício mensal igual ou inferior a 3 (três) salários-mínimos vigentes no país;
- e) Não exercer qualquer outra atividade remunerada.

### **CAMPO IV - DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS:**

*(Apresentar Cópia Dos Documentos Abaixo – Lei Complementar 160/2005, artigo 34, § 1º e Decreto 6.367/2023)*

- a) Requerimento devidamente preenchido e assinado pelo(a) aposentado(a) ou pensionista;
- b) Cópia da capa do Carnê de IPTU do imóvel referente ao último exercício (Página onde consta a identificação do imóvel);
- c) Cópia da Escritura de propriedade do imóvel, contrato de compromisso de compra e venda, cessão de direitos sobre contrato de compromisso de venda e compra, matrícula imobiliária atualizada ou formal de partilha em inventário devidamente homologado. (Em caso de contratos, eles deverão ter firma reconhecida);
- d) Cópia da Cédula de Identidade (RG) do(a) aposentado(a) ou pensionista;
- e) Cópia do Comprovante de Cadastro Pessoa Física (CPF) do(a) aposentado(a) ou pensionista;
- f) Comprovante de residência no imóvel, preferencialmente constituída de conta consumo com data inferior a (02) dois meses do pedido;
- g) Cópia do **EXTRATO do Benefício** (extrato de conta corrente não é válido) constando o nome do(a) aposentado(a) ou pensionista; (Emitir no site MEU INSS ou no Banco que recebe o benefício) onde conste o valor bruto e descontos, quando houver;
- h) Comprovante de rendimentos do cônjuge, se houver ou declaração de inexistência de renda complementar (*conforme modelo próprio a ser fornecido*);
- i) Certidão de Óbito, na hipótese de viuvez do cônjuge;
- j) Certidão de Casamento, na hipótese de viuvez do cônjuge;
- k) Cópia da Carteira de Trabalho do requerente e cônjuge: Página de qualificação civil onde possui as informações pessoais e cópia da página do último contrato assinado e da próxima em branco (para comprovar que não há mais nenhum registro).
- l) No caso de Procuração Particular, está deverá ser reconhecido firma e estar acompanhada da cópia do RG, CPF e comprovante de endereço atualizado do procurador.

#### **CONFERÊNCIA OBRIGATÓRIA DA DOCUMENTAÇÃO**

Várzea Paulista, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

*Assinatura e Carimbo do Responsável pela Conferência*